

# Kúpna zmluva

číslo 2017/0092

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000504489/8180  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

**a**

Obchodné meno: **S-BAU SLOVAKIA, s.r.o.**  
Sídlo: Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice, Slovenská republika  
Zastúpený: Ing. Anton Sumerák - konateľ  
IČO: 45 439 915  
DIČ: 2022987626  
IČ pre DPH: SK2022987626  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 4010830399/7500  
IBAN: SK78 7500 0000 0040 1083 0399  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo:22730/R

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 11866 v časti A: Majetková podstata:

Stavby

- škola, teloc., int., kuch., súp. č. 428 na pozemku parc. č. 3946/ 11 (škola)

Pozemky - parcely registra „C“:

- parc. č. 3946 / 11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 722 m<sup>2</sup>.
- parc. č. 3946 / 14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1117 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3946 / 79 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 709 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3946 / 80 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikované v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## Článok 2

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. článku 1 tejto zmluvy je vo výške 291.000,- Eur (slovom: dvestodevät'desiatjedentisíc eur).
2. Kúpnu cenu vo výške 291.000,- Eur (slovom: dvestodevät'desiatjedentisíc eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu bezhotovostným prevodom takto:
  - a) kupujúci uhradil dňa 23.02.2017 na účet predávajúceho číslo IBAN: SK06 8180 0000 0070 0055 7097 finančnú zábezpeku vo výške 91.600,- Eur (slovom: deväť'desiatjedentisíc šesťsto eur), ktorá sa započítava do kúpnej ceny dňom účinnosti tejto zmluvy a
  - b) časť kúpnej ceny (doplatok) vo výške 199.400,- Eur (slovom: stodevät'desiatdeväťtisíc štyristo eur), t.j. rozdiel medzi kúpnu cenou vo výške 291.000,- Eur a zloženou zábezpekou vo výške 91.600,- Eur, kupujúci doplatí na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102009217 do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok 3

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 480/2017 zo dňa 20.03.2017 na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou „č. TSK/014/2014“ - OVS v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 480/2017 zo dňa 20.03.2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s bodom 2. článku 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

#### **Článok 4**

##### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

## Článok 5

### Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa predchádzajúcej vety budú tiež vyznačené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod.) ku dňu odovzdania nehnuteľností kupujúcemu, pričom náklady za spotrebu energií do odovzdania nehnuteľností kupujúcemu je povinný uhradiť predávajúci.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy zapisované do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne dňa..... 31 MAR. 2017 .....

V Bojniciach dňa..... 2017/03/30 .....

Predávajúci:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

Kupujúci:  
**S-BAU SLOVAKIA s.r.o.**

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Ing. Anton Sumerák  
konateľ



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 480/2017 ZO zasadnutia, konaného 20. 3. 2017

---

K bodu:

4. **Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž -pover. riad. odd.práv., SM a VO

k) **Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 11866 (SOŠ Prievidza - Areál 1).**

-----

**U z n e s e n i e číslo 480/2017**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja  
na svojom zasadnutí dňa 20.03. 2017 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 11866 v časti A:

Majetková podstata:

Stavby: škola, teloc., int., kuch, súp. č. 428 na pozemku  
parc. č. 3946/ 11 (škola)

Pozemky: parcely registra „C“:

parc. č. 3946/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere  
722 m<sup>2</sup>

parc. č. 3946/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere  
1117 m<sup>2</sup>

parc. č. 3946/79 - zastavané plochy a nádvoria o výmere  
709 m<sup>2</sup>

parc. č. 3946/80 - zastavané plochy a nádvoria o výmere  
152 m<sup>2</sup>

na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/014/2014“ - OVS uchádzačovi - kupujúcemu: spoločnosti S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Rybníčky 1723/4, 927 01 Bojnice, IČO:

45439915 v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 291 000,- €  
(slovom: dvestodevätidesiatjedentisíc eur).

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK